

Ugovorne stranke i to:-----

- **ALBERT FAGGIAN, Pula**, L. Scalier 54, JMBG 3103957363002, u svojstvu ustupitelja potraživanja / dalje u tekstu: USTUPITELJ /, -----
- **RUDNIK d.o.o. Zagreb**, Velimira Škorpika 24. MBS: 080140228, zastupan po direktorici društva gđi. Mariji Kuntarić, a ova po punomoćniku odvjetniku Didak Ivici, u svojstvu primatelja ustupanja / dalje u tekstu: RUDNIK /, -----
- **FINVEST Corp. d.d. Čabar**, I.G.Kovačića 24. MBS 040014910, zastupan po predsjedniku Uprave Marijanu Filipoviću a ovaj po punomoćniku odvjetniku Didak Ivici, u svojstvu jamca (dalje u tekstu: JAMAC)-----

**uz obavijest društvu E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Titov Trg 3**, u svojstvu dužnika /dalje u tekstu: MLJEKARA/, sklopili su dana 11. siječnja 2005. godine slijedeći:-----

## U G O V O R O USTUPANJU POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju :-----

- a) da USTUPITELJ temeljem sudske nagodbe zaključene 22.12.2004. (dvadeset drugog prosinca dvije tisuće četvrte) godine pred Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu toga suda broj I-P-1125/2004-6 potražuje od MLJEKARE dospjeli iznos od 2.640.000,00 kn (slovima: dvamilijunašestoičetrdesettisuća kuna),-
- b) da je MLJEKARA radi osiguranja tražbine iz točke a) ovog članka predmetnom sudskom nagodbom u korist USTUPITELJA dopustila uknjižbu založnog prava (prethodno predbilježenog u zemljišno-knjižnom postupku pred Općinskim sudom u Puli u predmetu toga suda broj Z-1010/04) i to na svojim slijedećim nekretninama:-----
  - k.č.br. 1212/34 upisanoj u zk. ul. 4801 k.o. Pula,-----
  - k.č.br. 1212/39 upisanoj u zk. ul. 11443 k.o. Pula,-----
  - k.č.br. 1212/2, 1212/21 i 543/2 upisanim u zk. ul. 5480 k.o. Pula,----
  - k.č.br. 1212/46 upisanoj u zk. ul. 11522 k.o. Pula, i-----
  - k.č.br. 3871/9 upisanoj u zk.ul. 11523 k.o. Pula.-----

### Članak 2.

Ovim ugovorom USTUPITELJ ustupa RUDNIKU svoje cjelokupno potraživanje prema MLJEKARI po nagodbi iz članka 1. točka a) ovog ugovora, u iznosu od 2.640.000,00 kn (dvamilijunašestoičetrdesettisuća kuna), sa svim sporednim pravima iz te nagodbe uključivo i sa založnim pravom na nekretninama iz članka 1. točka b) ovog ugovora i sa prvenstvenim redom USTUPITELJA na namirenje stečenim temeljem predbilježbe založnog prava na tim nekretninama u predmetu Općinskog suda u Puli broj Z-1010/04.-----

### Članak 3.

RUDNIK se obvezuje za izvršeno ustupanje tražbine iz članka 2. (dva) ovog ugovora USTUPITELJU isplatiti ugovorenu naknadu u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetristotisuća kuna), koji iznos po srednjem tečaju za EUR utvrđenom

na tečajnoj listi HNB na dan sklapanja ovog ugovora predstavlja protuvrijednost od 316.492 EUR /tristošesnaesttisućačetristodevedesetidva/ eura.-----

#### Članak 4.

Ugovorenu naknadu iz članka 3. ovog ugovora RUDNIK se obvezuje USTUPITELJU isplatiti u protuvrijednosti od 316.492 EUR (tristošesnaesttisućačetristodevedesetidva eura), izraženo i plativo u kunama, po srednjem tečaju za EUR utvrđenom na tečajnoj listi HNB na dan isplate, i to na način i po dinamici kako slijedi:-----

- a) dio naknade u iznosu protuvrijednosti od 150.000 EUR (stoipedesettisuća) eura isplatom u novcu na račun određen po dispoziciji USTUPITELJA s dospijećem do 31.01.2005. (trideset prvog siječnja dvije tisuće pete) godine,-----
- b) dio naknade u protuvrijednosti od 92.310 EUR (devedesetdvijetisuće tristoideset) eura isključivo isplatom kroz kompenzacije, i to prijebojem s potraživanjima na osnovu isporuka iz robnog asortimana JAMCA, iz programa građe, građevnog materijala, elektro-materijala i sl. ili kroz druge verižne kompenzacije odgovarajuće jednoj i drugoj ugovornoj strani, s dospijećem po dispoziciji USTUPITELJA, i-----
- c) preostali iznos naknade u protuvrijednosti od 74.182 (sedamdeset četiri tisuće sto osamdeset dva eura) isplatom u novcu na račun po dispoziciji USTUPITELJA s dospijećem do 11.10.2005. (jedanaesti listopada dvije tisuće pete) godine, uz mogućnost ranijeg dospijeća ako se isplata toga dijela obveze po dispoziciji USTUPITELJA ne vrši virmanskim doznakom već prijebojem potraživanja kao u točki b) ovog članka.-----

JAMAC, potpisom ovog ugovora, izjavljuje da neopozivo jamči za cijelu preuzetu obvezu RUDNIKA prema USTUPITELJU iz ovog ugovora, te se obvezuje da će, ukoliko RUDNIK ne izvrši svoje obveze iz ovog ugovora, podmiriti te obveze prema USTUPITELJU na njegov prvi zahtjev. Jamac se, također, obvezuje USTUPITELJU, na njegov zahtjev, bez ikakve odgode, isporučiti zatraženu robu iz svog robnog asortimana, kao i dati mu sve potrebne podatke o njegovim dužnicima a radi eventualnih verižnih kompenzacija. JAMAC se, nadalje, obvezuje da će, u svim slučajevima zatvaranja obveze iz ovog ugovora isporukama roba, USTUPITELJU fakturirati tu robu po cijenama predviđenim za avansno plaćanje, koje će USTUPITELJU omogućiti daljnji plasman tih roba. Konačno, RUDNIK i JAMAC se obvezuju da će samostalno urediti sve međusobne odnose iz ovog ugovora, kao i da će, na prvi poziv, potpisati i ovjeriti sve potrebne isprave radi zatvaranja međusobnih odnosa sa USTUPITELJEM.-----

#### Članak 5.

USTUPITELJ ovim ugovorom ovlašćuje RUDNIK da samo temeljem ovog ugovora kao solemnizirane isprave, pred Trgovačkim sudom u Rijeci stupi na mjesto USTUPITELJA kao vjerovnika u stečajni postupak koji se provodi nad MLJEKAROM u predmetu toga suda broj V St-9/04, te da u tom postupku ili izvan njega u svoje ime i za svoj račun naplati od MLJEKARE cjelokupno ustupljeno mu potraživanje iz članka 1. (jedan) st.1. (jedan) točka a) ovog ugovora.-----

#### Članak 6.

USTUPITELJ se obvezuje da će istovremeno s potpisivanjem ovog ugovora RUDNIKU predati izvorni primjerak sudske nagodbe iz članka 1. (jedan) st. 1. (jedan) t. a) ovog ugovora - kao originalnu ispravu o postojanju potraživanja koje je predmet ovog ugovora.

USTUPITELJ odgovara RUDNIKU za veritet tj. za postojanje i osnovanost ustupljenog potraživanja u vrijeme sklapanja ovog ugovora.

#### Članak 7.

Stupanjem ovog ugovora na snagu:

- prestaje potraživanje USTUPITELJA prema MLJEKARI iz članka 1. (jedan) st. 1. (jedan) točka a) ovog ugovora,
- USTUPITELJ se odriče prava da prema MLJEKARI u svojstvu stečajnog vjerovnika, kao i prema potpisnicima ovog ugovora, ističe bilo kakva svoja naknadna potraživanja, ali zadržava pravo da traži eventualnu naknadu štete od trećih osoba a radi umanjenja njegovog ukupnog potraživanja zaključenjem nagodbe iz članka 1. (jedan) točka a),
- u visini ustupljenog potraživanja po ovom ugovoru zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između MLJEKARE i RUDNIKA kao njezinog novog založnog vjerovnika.

#### Članak 8.

USTUPITELJ se obvezuje obavijestiti MLJEKARU o izvršenom ustupanju potraživanja po ovom ugovoru. Ovu obavijest može s punopravnim pravnim učinkom izvršiti i RUDNIK neovisno o izvršenju notifikacije od strane USTUPITELJA - uz dostavu jednog primjerka ovog ugovora.

Po primitku obavijesti iz prethodnog stavka (notifikaciji) MLJEKARA može svoju obvezu iz članka 1. (jedan) točka a) ovog ugovora pravovaljano ispuniti isključivo plaćanjem RUDNIKU kao stjecatelju potraživanja. Eventualno ispunjenje izvršeno USTUPITELJU kao prvom vjerovniku u tom slučaju nije pravovaljano i ne oslobađa je obveze prema RUDNIKU kao novom vjerovniku.

#### Članak 9.

Troškove sastava i solemnizacije ovog ugovora snosi RUDNIK.

#### Članak 10.

Ovaj ugovor ima snagu ovršne isprave, pa je USTUPITELJ ovlašten, na temelju ovog ugovora provesti neposrednu ovrhu na svoj imovini te računima RUDNIKA i JAMCA ukoliko oni ne izvrše svoje obveze iz ovog ugovora u ugovorenim rokovima.



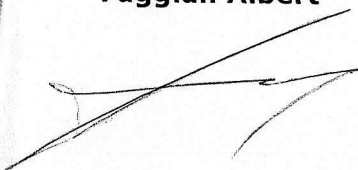
Ovaj ugovor:-----

- stupa na snagu nakon što ga ugovaratelji potpišu i nakon što isti solemnizira nadležni javni bilježnik, a-----
- sastavljen je u osam jednakih primjeraka od kojih: po dva primjerka zadržava svaki od ugovaratelja za svoje potrebe, a ostali služe u postupku notifikacije te za potrebe javnog bilježnika u postupku solemnizacije.-----

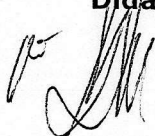
U znak suglasnosti i prihvaćanja preuzetih prava i obveza ugovaratelji ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.-----

U Zagrebu, 11.01.2005. (jedanaesti siječnja dvije tisuće pete) godine. -----

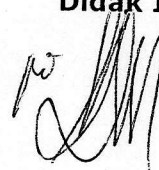
**USTUPITELJ:**  
**Faggian Albert**



**RUDNIK:**  
**Marija Kuntarić**  
**koju zastupa**  
**Didak Ivica**



**JAMAC:**  
**Filipović Marijan**  
**kojega zastupa**  
**Didak Ivica**



ODVJETNIK  
*Ivica Didak*  
Velimira Škorpika 24  
10090 Zagreb

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ LEČIĆ, iz RIJEKE, potvrđujem da su mi **ALBERT FAGGIAN**, JMBG 3103957363002, direktor, iz Pule, Scalierova 54., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101073954, izdanu od PU Istarska, 23. prosinca 2003., kao vjerovnik-ustupitelj potraživanja, **RUDNIK d.o.o.**, iz Zagreba, Velimira Škorpika 24., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080140228, zastupano po direktoru **Mariji Kuntarić**, JMBG 2403949335156, koja je zastupana po punomoćniku Ivici Didak, JMBG 1708970330131, odvjetniku iz Zagreba, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14532128, izdanu 15. svibnja 2000 MUP Velika Gorica, po punomoći od 13. siječnja 2005., ovjerenoj po javnom bilježniku Jadranki Knego-Rogina iz Zagreba, pod OV-00432/2005 dana 13. siječnja 2005., kao primatelju ustupanja i **FINVEST CORP d.d.**, iz Čabra, I. G. Kovačića 24., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040014910, zastupano po direktoru **Marijanu Filipović**, JMBG 0112934361507, koji je zastupan po punomoćniku Ivici Didak, JMBG 1708970330131, odvjetniku iz Zagreba, po punomoći od 13. siječnja 2005., ovjerenoj po javnom bilježniku Jadranki Knego-Rogina iz Zagreba, pod OV-00433/2005 dana 13. siječnja 2005., kao jamac, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. st. 1. PJT naplaćena u iznosu od 2.625,00 kn, a trošak 5,00 kn po čl. 37/2 PJT +22%PDV.

Broj: **OU-20/2005**

U Rijeci, 14. siječnja 2005.  
(četrnaestog siječnja dvijetisućepete).



Javni bilježnik

Vera Lovrović Lečić

*Jovanic*  
**PRISJEDNIK  
NADA JOVANIĆ**

Ja, niže vlastoručno potpisana Marija Kuntarić iz Zagreba, Gradišćanska 10, jmbg 2403949335156, kao zakonski zastupnik i direktor društva RUDNIK d.o.o. za proizvodnju i usluge iz Zagreba, Velimira Škorpika 24, MBS: 080140228, izdajem sljedeću

### SPECIJALNU PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem IVICU DIDAKA, odvjetnika iz Zagreba, Velimira Škorpika 24, broj iskaznice Hrvatske odvjetničke komore 2359, s prebivalištem u Velikoj Gorici, dr. Dobrile 62, jmbg 1708970330131, da u ime i za račun navedenog društva RUDNIK d.o.o. kao primatelja ustupanja, u postupku solemnizacije privatne isprave pred Javnim bilježnikom potpiše Ugovor o ustupanju potraživanja od 11. siječnja 2005 g., s ustupiteljem ALBERT FAGGIAN iz Pule, L. Scalier 54, te jamcem društvom FINVEST CORP d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24.

Predmetnim Ugovorom RUDNIK d.o.o. kao primatelj ustupanja za iznos ugovorene naknade od 2.400.000,00 kuna, od ALBERTA FAGGIAN kao ustupitelja preuzima u cijelosti njegovo potraživanje od 2.640.000,00 kuna prema društvu E.P. Mljekara d.o.o. u stečaju Rijeka, a koje potraživanje je utvrđeno zaključenom sudskom nagodbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci broj I-P-1125/2004-6 od 22. prosinca 2004 g.

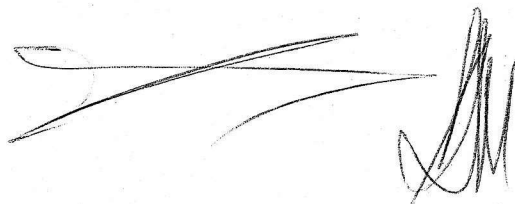
Ovu punomoć vlastoručno potpisujem.

U Zagrebu, 13. siječnja 2005 g.

Vlastodavatelj:  
Marija Kuntarić - direktor



»RUDNIK« d.o.o.  
PROIZVODNJA I USLUGE  
ZAGREB, Velimira Škorpika 24



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jadranka Knego-Rogina iz Zagreba, Argentinska 4, potvrđujem da je stranka:

Marija Kuntarić----- JMBG:2403949335156, -----  
Zagreb-----, Gradišćanska 10-----,

osobna iskaznica broj 100887569---- izdana od PU Zagrebačka

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Gda Marija Kuntarić potpisala je u svojstvu direktora za RUDNIK-----

d.o.o. Potpis deponiran u ovom uredu pod posl. br. OU-298/2004-1.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn

po tar.br.11 ZJP.

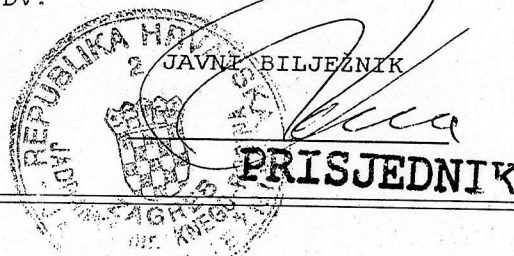
Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn

+ 0,00 kn troška + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-00432/2005

U Zagrebu, 13.01.2005.



Ja, n  
zak  
trgo

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Ja, niže vlastoručno potpisani Marijan Filipović iz Tršća, Hrib 1, jmbg 0112934361507, kao zakonski zastupnik i Predsjednik uprave društva FINVEST CORP d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Čabra, I.G. Kovačića 24, MBS: 040014910, izdajem sljedeću

### SPECIJALNU PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem IVICU DIDAKA, odvjetnika iz Zagreba, Velimira Škorpika 24, broj iskaznice Hrvatske odvjetničke komore 2359, s prebivalištem u Velikoj Gorici, dr. Dobrile 62, jmbg 1708970330131, da u ime i za račun navedenog društva FINVEST CORP d.d. kao jamca na strani društva RUDNIK d.o.o. kao primatelja ustupanja u postupku solemnizacije privatne isprave pred Javnim bilježnikom, s ustupiteljem ALBERT FAGGIAN iz Pule, L. Scalier 54, potpiše Ugovor o ustupanju potraživanja od 11. siječnja 2005 g.

Predmetnim Ugovorom društvo FINVEST CORP d.d. se obvezuje kao jamac za obvezu društva RUDNIK d.o.o. u iznosu od 2.400.000,00 kuna prema ustupitelju ALBERT FAGGIAN.

Ovu punomoć vlastoručno potpisujem.

U Zagrebu, 13. siječnja 2005 g.

Vlastodavatelj:  
Predsjednik uprave  
Marijan Filipović



"FINVEST CORP" d.d.  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
Č A B A R  
Ivana Gorana Kovačića 24  
23

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jadranka Knego-Rogina iz Zagreba, Argentinska 4,  
potvrđujem da je stranka:

Marijan Filipović----- JMBG:0112934361507, -----

Tršće-----, Hrib 1-----,

osebna iskaznica broj 15284911----- izdana od MUP Čabar

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene  
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Gosp. Marijan Filipović potpisao je za FINVEST CORP d.d. Potpis-----

deponiran u ovom uredu pod posl. br. OU-272/2002-1.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn  
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn

+ 0,00 kn troška + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-00433/2005

U Zagrebu, 13.01.2005.

JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK

